Signature Not Verified
Digitally signed by Theodoros Moumouris
Date: 2010.02.04 09:32:56 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 25**

28 Ιανουαρίου 2010

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 17373

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως Πατρών (μερικός αποχαρακτηρισμός κοινωφελούς χώρου), στο Ο.Τ./ΚΦ 2135Α της περιοχής Κρύα Ιτεών Δήμου Πατρέων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του Νομοθ. Δ/τος της 17-7-1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν - συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9,11, 21, 29 και 70 αυτού.

2. Τις δ/ξεις του κεφ. ΙΙ του Π.Δ./3-4-1929 που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31, παρ.3, του Ν.1577/1985.

3. Την Εγκ.43511/161/55/13-6-1988 του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

4. Τις δ/ξεις των παρ. 4 και 6, του άρθρου 11, του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ 17Α/6-2-2001) σε συνδυασμό με την δ/ξη της παρ. 1γ, του άρθρου 1, του Ν.2985/2002.

5. Τις δ/ξεις της παρ. 1β και 4 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄), περί άσκησης πολεοδομικών αρμοδιοτήτων.

6. Τις δ/ξεις της παρ. 5, του άρθρου 11, του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Δ΄/31-122003).

7. Την αρ. 3284/1986 απόφαση του ΣτΕ, και την αρ. 29454/21-07-2003 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

8. Την αρ. 6/18894/05-05-2006 νεότερη εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

9. Το αρ. 31664/Π4055/29-9-2009 έγγραφο του Δήμου Πατρέων, με το οποίο μας διαβιβάστηκε ο φάκελος στοιχείων της υπόψη τροποποίησης.

10. Την αρ. 692/02006 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Πατρών, περί άρσης απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας των κληρονόμων Γεωργίου Βασιλόπουλου, Σπυρίδωνα Βασιλόπουλο, Μαργαρώς Βασιλοπούλου, Παναγιώτη Βασιλόπουλο και Μαρίας Βασιλοπούλου στο Ο.Τ.2135Α του σχεδίου πόλεως περιοχής Κρύα Ιτεών.

11. Την αρ. 497/2008 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πατρέων.

12. Το από 28-3-1988 (ΦΕΚ 364Δ΄/1988) π.δ/γμα έγκρισης του Σ.Π. της Π.Μ.Επέκτασης Κρύα Ιτεών του Σ.Π. Πατρών.

13. Το αρ. 91776/6528/06-11-1992 έγγραφο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., σύμφωνα με το οποίο γι'ανάλογες τροποποιήσεις δεν απαιτείται τήρηση της διαδικασίας του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17-07-1923 (ΣτΕ 3474/1985).

14. Την αρ. 15840/8-10-2009 εισήγηση της Δ/νσης Πολ/μίας Ν.Α.Α. προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

15. Το αρ. 11/10/23-10-2009 πρακτικό του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, με το οποίο γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της συνημμένης τροποποίησης, σύμφωνα με την πρόταση του Δήμου Πατρέων και την εισήγηση της Υπηρεσίας.

Επειδή

- Η παρούσα τροποποίηση γίνεται σε εκτέλεση της αρ. 692/2006 απόφασης του Δ/κού Πρωτοδικείου Πατρών, που αφορά στην άρση απαλλοτρίωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας Σπυρίδωνα Βασιλόπουλου, Γεωργίου Βασιλόπουλου, Μαργαρώς Βασιλοπούλου, Παναγιώτη Βασιλόπουλου και Μαρίας Βασιλοπούλου.

- Συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 1, του Ν.3044/2002 και της σχετικής (8) εγκυκλίου, περί «....προώθησης (με νομαρχιακή απόφαση) όλως εντοπισμένων τροποποιήσεων, όπως είναι αυτές που γίνονται σε συμμόρφωση δικαστικής απόφασης άρσης-της ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης», αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η συνημμένη τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως Πατρών στο Ο.Τ. 2135Β (περιοχή Κρύα Ιτεών), μεταξύ των οδών Γλαύκου, Ορχομενού, Πάροδος Ορχομενού & Σικυώνος που συνίσταται σε μερικό αποχαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ.2135Α, διά χαρακτηρισμού του Ο.Τ.2135Β, ως οικοδομήσιμου, (μετά την 692/06 απόφαση του Δ/κού Πρωτ/κείου), ιδιοκτησίας Σπυρίδωνα, Γεωργίου, Μαργαρώς, Παναγιώτη και Μαρίας Βασιλοπούλου, καθώς και την επιβολή πεζοδρόμου πλάτους 3.00 μ., λόγω άρσης - μετά από δικαστική απόφαση - της απαλλοτρίωσης του σχεδίου πόλεως στη θέση αυτή, όπως συγκεκριμένα αυτή απεικονίζεται στο συνημμένο ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200, κατά το σκεπτικό, το διατακτικό και τους ειδικότερους λόγους, που αναφέρονται στα άνω σχετικά (10), (11) και (14), τους οποίους αποδέχθηκε και το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας με το αρ. 11/10/23-10-2009 πρακτικό του.

2. Εγκρίνεται χρήση γης «αμιγούς κατοικία» στο προκύπτον Ο.Τ.2135Β.

Μετά την έναρξη ισχύος της παρούσης (και με πρωτοβουλία των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών), απαιτείται η σύνταξη και έγκριση Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής, προκειμένου να προσαρμοσθούν τα στοιχεία της 3/92 αρχικής Π.Ε., στη νέα ρυμοτομία του Ο.Τ.2135Α, που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση.

Από τις δ/ξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, ούτε αυτού του αρμόδιου ΟΤΑ.

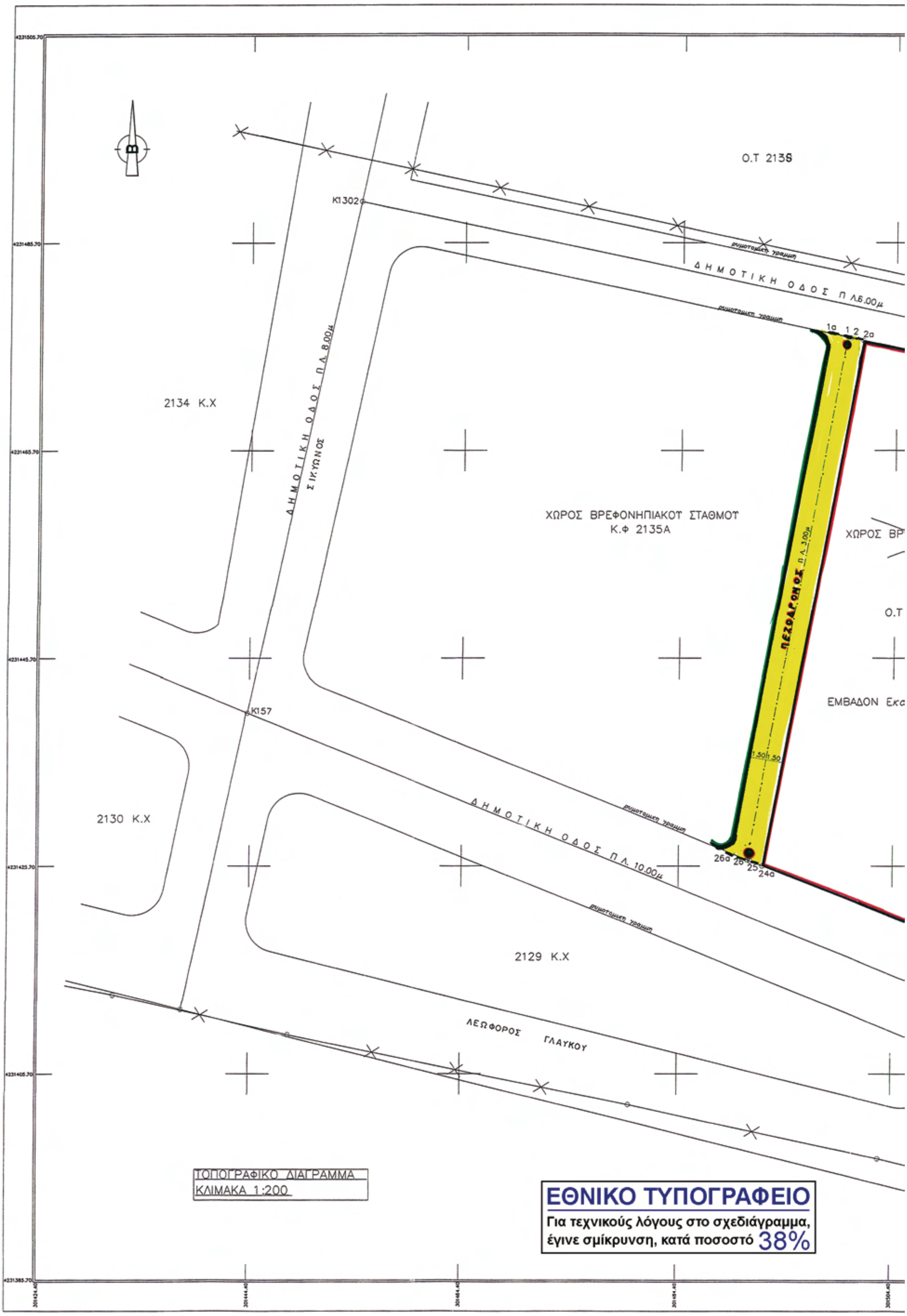
Συνημμένα: ρυμοτομικό διάγραμμα κλ. 1/200.

Η απόφαση αυτή με το συνοδευτικό της διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, οπότε και αρχίζει η ισχύς της.

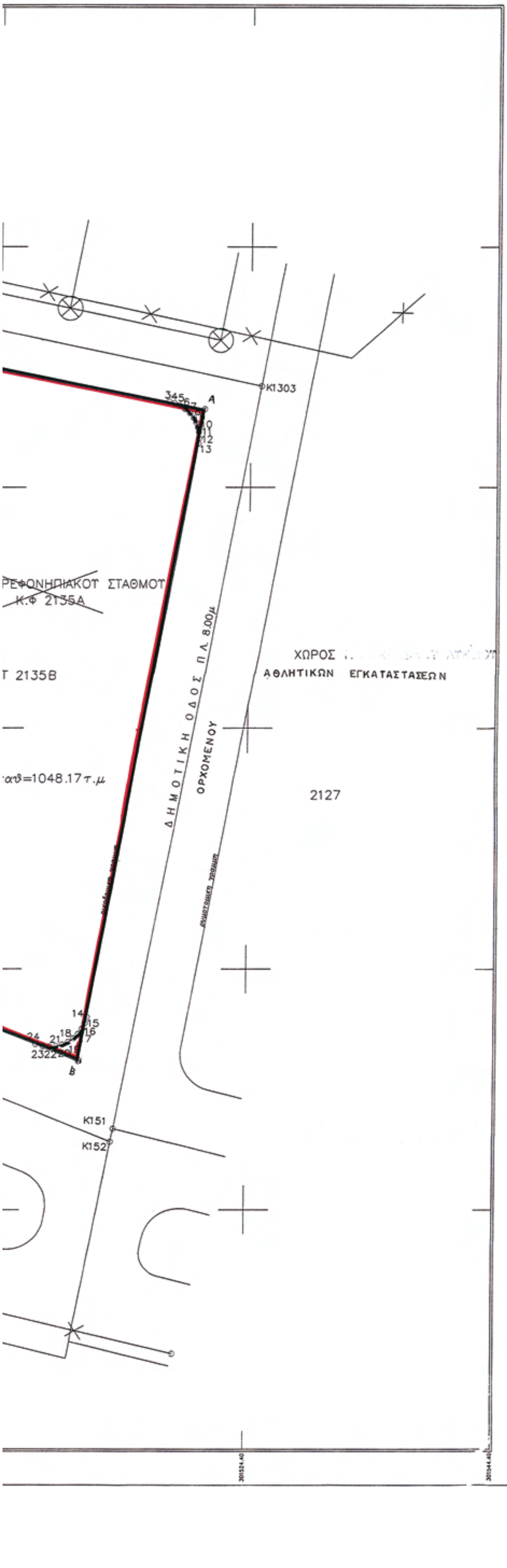
Πάτρα, 23 Δεκεμβρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	301499.80	4231476.62	0.30
2	301500.09	4231476.56	18.11
3	301517.81	4231472.80	0.42
4	301518.22	4231472.68	0.42
5	301518.60	4231472.51	0.52
6	301519.04	4231472.23	0.52
7	301519.42	4231471.87	0.52
8	301519.73	4231471.45	0.42
9	301519.93	4231471.08	0.42
10	301520.07	4231470.69	0.42
11	301520.16	4231470.28	0.52
12	301520.19	4231469.76	0.42
13	301520.14	4231469.34	48.39
14	301511.67	4231421.70	0.53
15	301511.53	4231421.19	0.52
16	301511.31	4231420.71	0.52
17	301511.00	4231420.29	0.52
18	301510.63	4231419.92	0.52
19	301510.20	4231419.62	0.52
20	301509.73	4231419.40	0.52
21	301509.22	4231419.27	0.52
22	301508.70	4231419.23	0.52
23	301508.18	4231419.27	0.63
24	301507.58	4231419.45	17.77
25	301491.14	4231426.19	0.31
26	301490.85	4231426.31	51.11
1	301499.80	4231476.62	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Ε = 1125.66 μ2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ

ΜΕ ΤΗ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΟΡΘΟΓΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝ/ΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1α	301498.34	4231476.95	1.50
1	301499.80	4231476.62	0.30
2	301500.09	4231476.56	1.20
2α	301501.27	4231476.31	51.38
24α	301492.27	4231425.72	1.23
25	301491.14	4231426.19	0.31
26	301490.85	4231426.31	1.54
26α	301489.44	4231426.90	50.83
1α	301498.34	4231476.95	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Ε = 153.32 μ2

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1.ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε(1,2,3,4,5,......24,25,26,1)=1125.66τ.μ
2.ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΧΕΙ ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΘΕΙ ΜΕ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ.
3. ΤΟ ΕΔΑΦΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1α,1,2,2α,24α,25,26,26α,1α) ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=153.32τ.μ
ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ.
ΑΠΟ ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΔΑΦΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟ ΜΙΣΟ 153.32/2=76.66τ.μ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΑΠΟΧΑΡΑΧΘΗΡΗΣΘΕΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΚΑΙ ΤΟ ΑΛΛΟ ΜΙΣΟ 153.32/2=76.66τ.μ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΜΟΡΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
4. ΤΟ ΕΔΑΦΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (2α,3,4,5,6,.........22,23,24,24α,2α) ΕΜΒΑΔΟΥ Εκαθ.=1048.17τ.μ ΕΙΝΑΙ ΤΟ ΚΑΘΑΡΟ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ.
5.ΤΑ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΔΑΦΙΚΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΙΝΑΙ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΑ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Ε.Γ.Σ.Α 87.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ–ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
Ο.Τ 2135 (ΚΡΥΑ ΙΤΕΩΝ)
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΠΑ–Π.Δ 28/3/88(ΦΕΚ 364Δ/13–5–88)
ΕΝΤΑΞΗ ΜΕ Ν.1337/83: ΑΡΑΙΟΔΟΜΗΜΕΝΟ
1.ΚΑΝΟΝΑΣ:
ΠΡΟΣΩΠΟ 15μ–ΕΜΒΑΔΟΝ 400τ.μ
2.ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
α)ΠΡΟΣΩΠΟ 6.00μ–ΕΜΒΑΔΟΝ 100τ.μ ΠΡΟ 13–5–88
β)ΠΡΟΣΩΠΟ 6.00μ–ΕΜΒΑΔΟΝ 100τ.μ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΕΝΤΑ ΑΠΟ ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΚΑΛΥΨΗ: 70%
ΣΔ=0.80
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 8.50μ

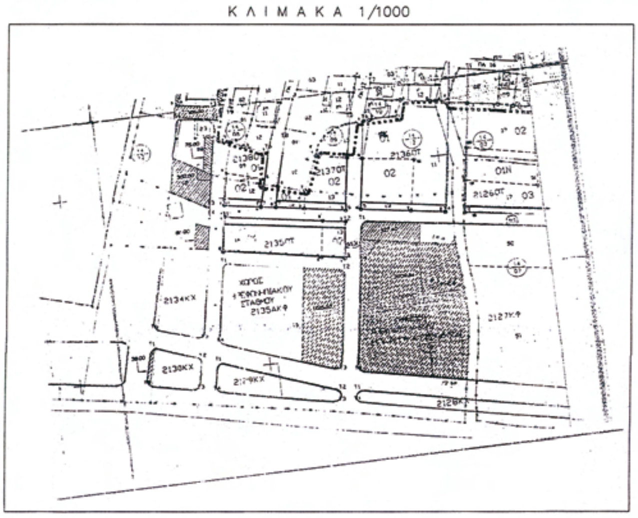
ΔΗΛΩΣΗ 651/77
ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (2α,3,4,5,6,.......23,24,24α,2α) ΕΜΒΑΔΟΥ Ε=1048.17τ.μ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΠ. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΚΑΙ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΑΝΔΡ. ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΥ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΠΑΤΡΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ 2135Α ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ Ν.ΑΧΑΙΑΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΡΥΑ–ΙΤΕΩΝ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΟΥ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ Η ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΤΩΝ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΗ.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΑΝΔΡΕΑ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Π. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΓΡΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ

ΘΕΣΗ ΚΡΥΑ ΙΤΕΩΝ–ΖΑΡΟΥΧΛΕΙΚΑ Ο.Τ 2135Α

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΣΑΒΒΑΣ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 3/2007

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΑΒΒΑΣ Π. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

1. Θεωρείται όπως εγκρίθηκε με την υπ.αριθμ. 497/2-7-2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
2. Βάσει της § 3 του αρθρ. 21 του Π.Δ. της 3-4-1929 περί ΓΟΚ διασαφηνίζεται ότι: με την προτεινόμενη τροποποίηση κανένα κτίριο δεν θίγεται και κανένα οικόπεδο άρτιο δεν καθίσταται μη άρτιο

Πάτρα 29-9-2008

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΛΕΝΗ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Α' β.

Το παρόν συνοδεύει την
αρ. 11373/2010 απόφαση
Νομάρχη Αχαΐας
Πάτρα 13-1-2010
Για την Δνση Πολ/μίας & Π.
Ο Αντής

ΒΑΣΙΛΗΣ ΑΓΓ. ΤΣΟΝΑΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ με Α' β.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
Στην συνιδιοκτησία Σπυρίδωνα Βασιλόπουλου, Γεωργίου Βασιλόπουλου,
Μαργαρώς Βασιλοπούλου και Παναγιώτη Βασιλόπουλο
στην περιογή Κρύα Ιτεών

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1)Συνολική αρχική ιδιοκτησία υπό στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-1) εμβαδού **Εολ=1125,66 μ2**
2)Παραχωρούμενη σε κοινή χρήση έκταση υπό στοιχεία (1-2-2α-24α-25-26-1) εμβαδού Επαρ=76,86 τ.μ.
3)Εναπομένον οικοδομήσιμο τμήμα εντός του νέου Ο.Τ. 2135Β υπό στοιχεία (2α-Α-Β-24α-2α) εμβαδού **Εοικ=1048,80 τ.μ.**

Πάτρα Ιούνιος 2008
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Διευθύντρια
Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
και Εφαρμογών

Ελένη Αλεξοπούλου
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α΄β.

Ο Συντάξας

Παναγιώτης Μανιάκης
Αγρ.Τοπογρ.Μηχ/κός με Α΄β.

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr